

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby

Architektonické řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Zdivo je převážně cihelné z cihel plných pálených, pravděpodobně je část proložená kamenem. Strop nad INP je dřevěný, trámový s podbitím, krov je z tyčových dřevěných prvků, vaznicový se středními vaznicemi a ležatou stolicí. Střecha je valbová a polovalbová s keramickými taškami. Objekt je tvaru U, nejdelší rozměry 30,06 x 20,09m, výška nad U.T. je 12,9m. Stávající dětský domov není přizpůsoben pro děti s omezeným pohybem. Základní škola je pro děti z dětského domova, kde žádné děti s omezenou schopností pohybu nemohou a nejsou ubytovány. Jedná se pouze o děti s lehkou mentální retardací, které jsou samostatně fungující a pohyblivé. Dětský domov má v 1.nadzemním patře kanceláře ředitelky, zástupkyně, sociální zázemí, družinu v jihozápadní části objektu, které mají vlastní vchod a tyto prostory nejsou dotčeny změnou užívání.

V severovýchodní části se nachází jídelna, kuchyně se sklady, sociální zázemí, cvičná kuchyňka a hala. Tato část má 2 stávající vchody, jeden z uliční části a jeden ze dvorní části. Nyní jsou obě tyto části spojeny chodbou. Prostor bude oddělen. Prostory kuchyně budou zrušeny a vzniknou zde 4 nové malé třídy. Tyto prostory mají nahradit stávající praktickou školu, která byla součástí ZŠ Vizovice. Praktická základní škola je určena pro žáky s lehkým mentálním postižením. Učebny jsou dimenzovány 3 x 4 žáci, 1 x 10 žáků. Největší učebna bude současně sloužit v odpoledních hodinách jako družina.

Ve 2.NP jsou prostory dětského domova – kuchyně, ubytování, sociální zařízení, vychovatelna. Tyto prostory jsou změnou nedotčeny.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky č.549 je vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek je mírně svažité terén je upraven tak aby vyhovoval vstupu do hlavní budovy. Objekt dotčený změnou se nachází na pozemku 549. Tento objekt nebude změnou užívání měnit tvar ani zastavěnou plochu. Pozemek se nachází v centru města Vizovice. Stavební práce jsou údržbového charakteru a nemají vliv na architektonický vzhled objektu ani účel užívání stavby. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

V době zpracování PD je v obci Vizovice platný územní plán jehož pořizovatelem je Městský úřad Vizovice, Odbor stavební, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice.

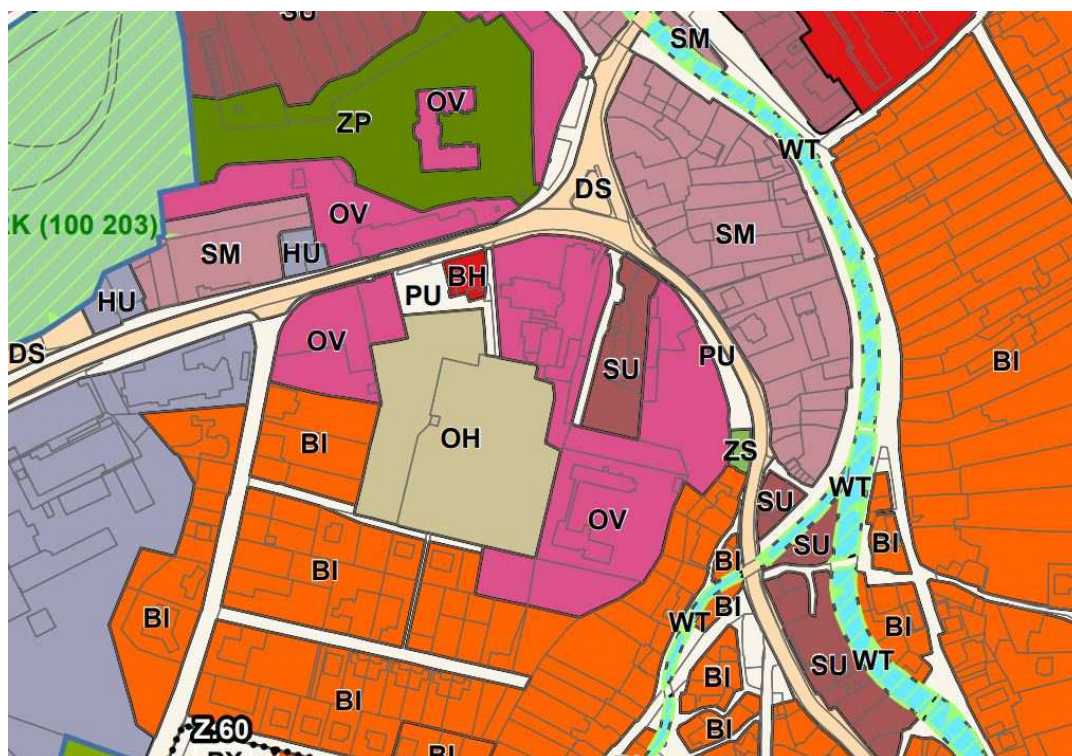
Posouzení uvedeného záměru podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- 1) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 schválenou usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 29.2.2024 – není v rozporu
- 2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.4, vydanými zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022, která nabyly účinnosti 22.03.2022 – není v rozporu
- 3) s Územním plánem obce Vizovice, Změna č.2, kterou vydalo Zastupitelstvo města Vizovice dne 30.10.2023 formou Opatření obecné povahy č. 1/2023, které nabylo účinnosti dne 23.11.2023. Územní plán řeší vymezení všech funkčních ploch na území města – k.ú. Vizovice. Záměr je situován do stávající zastavěné plochy OV – Občanské vybavení veřejné - není v rozporu

Akce: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DĚTSKÉHO DOMOVA NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU

Investor: Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3.Května 528, 763 12 Vizovice

Místo: poz.č.st.549, k.ú. Vizovice [783196], obec: Vizovice



A.6.2.8 Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

Hlavní využití
- občanská vybavenost
Přípustné využití
- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Plánovaný záměr je přípustný dle platného územního plánu v době zpracování projektové dokumentace.

d) Výčet a závěry průzkumů

Netýká se.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nebyla vydána.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Pozemek není zasažen ochrannými pásmem hygienické ochrany. Pozemek se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Pozemek sousedí s památkovou zónou, ale sám již dotčen památkovým ústavem není dle vyhlášky 250/1996Sb. Před zahájením stavby musí být vytyčeny trasy stávajících inženýrských sítí příslušnými správci. Ochranná pásma sítí, podmínky správců a předpisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytyčení sítí bude předáno dodavateli a zaznamenáno ve stavebním deníku. Křížení s inženýrskými sítěmi musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 7360 05. Stávající síť bude nutno pod dočasně pojížděnými plochami těžkou stavební mechanizací ochránit např. kabelovými žlaby. Stavebníkovi se ukládá respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb. a Vyhlášky 8/2021 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále je při výstavbě omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stat' „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpis

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- zastavěná plocha

$$= 477 \text{ m}^2$$

Akce: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DĚTSKÉHO DOMOVA NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU

Investor: Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3.Května 528, 763 12 Vizovice

Místo: poz.č.st.549, k.ú. Vizovice [783196], obec: Vizovice

- zastavěný prostor INP	= 334 m ²
- obestavěný prostor	= 5900 m ³
- objekt je částečně podsklepený	= 97m ²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Dešťové vody z ploch staveniště budou vsakovat volně do terénu.

Ochrana ovzduší

V rámci investice nedojde k umístění žádných nových stacionárních zdrojů znečištění ovzduší dle přílohy č.2 zákona 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší.

Nakládání s odpady

Při realizaci stavby budou vznikat následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb. a Vyhlášky 8/2021 Sb. Sb.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Je vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činnostmi.

Odpady vznikající realizací stavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (kg)	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	využívání odpadů formou recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	10	využívání odpadů formou recyklace
17 01 01	Beton	O	3000	využívání odpadů formou recyklace
17 01 02	Cihly	O	67670	využívání odpadů formou recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	2330	využívání odpadů formou recyklace
17 02 01	Dřevo	O	470	využívání odpadů formou recyklace
17 02 020	Sklo	O	395	využívání odpadů formou recyklace
20 03 07	PVC podlahová krytina	O	360	využívání odpadů formou recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	400	kombinované nakládání dle vlastností odpadů

Původce je dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů musí být smluvně zajištěn odbornou firmou.

Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. A vyhláškou 8/2021 Sb.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Ve výkazu výměr a rozpočtu je počítáno s dopravou a uložením odpadu na řízenou skládku.

Vliv stavby na okolní pozemky je minimální.

Po dobu výstavby budou učiněna opatření pro zamezení vstupu na staveniště.

Dodavatel popřípadě odborná firma zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostačnou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště. Dle zákona 541/2020 Sb. dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Kanalizace

Odvod dešťových i splaškových vod je stávající, není dotčený změnou. Je svedený do jednotné kanalizace troubami KG uloženými v zemi a napojený na stávající šachty. Odpadní vody jsou gravitačně do odvedeny do jednotné kanalizace, kterou spravuje VAK Zlín. Umístění viz výkres C.3 Koordinační situace.

Odpady

- předpokládané vyprodukované množství odpadů při stavebních pracích je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě kapitole B.8 oddíl g)

- komunální odpad bude tříděn a odvážen na sběrná místa, komunální odpad bude ukládán do popelnice a bude svážen odbornou firmou (technický svoz komunálního odpadu) dle stávajících pravidel

Třída energetické náročnosti budov

Neposuzuje se. Nebyli prováděny zásahy do obálky budovy.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Netýká se.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě.

7/2025 – Zahájení stavebních prací

9/2025 – Kompletní ukončení stavebních prací

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nepředpokládá se zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Netýká se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Zdivo je převážně cihelné z cihel plných pálených, pravděpodobně je část proložená kamenem. Strop nad INP je dřevěný, trámový s podbitím, krov je z tyčových dřevěných prvků, vaznicový se středními vaznicemi a ležatou stolicí. Střecha je valbová a polovalbová s keramickými taškami. Objekt je tvaru U, nejdelší rozměry 30,06 x 20,09m, výška nad U.T. je 12,9m.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Budova nyní slouží jako dětský domov. Stavební projekt řeší změnu užívání části 1.NP dětského domova na praktickou základní školu.

V 1.NP dětského domova bude zrušena kuchyně a jídelna, včetně pomocných provozů, která sloužila pro potřeby dětí z dětského domova. Tyto prostory se stavebně oddělí a vzniknou zde 4 učebny pro děti z praktické školy, které budou mít vlastní vchod. Předpokládá se výuka dětí, jež jsou lehce mentálně postižené, nepočítá se s dětmi o tělesným postižením, pro ty jsou koncipovány jiné školy v okolí. Kapacita praktické školy je 25 dětí.

Děti z praktické školy se budou stravovat společně s dětmi ze základní školy. Děti z dětského domova taktéž. Snídaně, večeře a jídlo o víkendu si děti z dětského domova nachystají ve vlastních kuchyních ve 2.NP společně s vychovateli.

Budou provedeny drobné bourací práce – pro nové otvory, příčky, dále se vybourá nášlapná vrstva podlah a omítky, výplně otvorů.

Provede se nová elektroinstalace. Dále se provedou vyzdívky, nové omítky. Provede se nová nášlapná vrstva v dotčené části objektu. Do učeben bude umístěn akustický podhled a obklad.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Příjezd k objektu je stávající. Přístup nebude nijak omezen. Vyhrazené prostory budou zabezpečeny proti vstupu osob.

Základní škola bude sloužit pouze pro děti z dětského domova, které mají lehkou mentální retardaci, ale jsou samostatné. Nevztahuje se na ně norma o bezbariérovosti ČSN 73 4001.

Lehká mentální retardace:

V dospělosti dosahují mentálního věku 10-11 let. Vývoj řeči, sociálních návyků a neuropsychický vývoj je opožděný a omezený. Tato sféra je zjevná při řešení náročnějších úkolů. Většina jedinců je soběstačná. Jsou schopni komunikace, ovšem jejich řeč je po stránce obsahové omezena s mnohými vadami projevu ve formální stránce řeči. Opoždění lze sledovat i motorické oblasti vývoje jedince. V tělesné konstituci jsou si podobní s intaktní populací. Rané dětství je zasaženo méně, větší zásadní potíže vznikají v období předškolního věku a v průběhu školní docházky. Mentální deficit bývá v rozporu s tělesným zráním, což může být využito. Převaha názorných, konkrétních a mechanických schopností je velice evidentní. Logické myšlení a abstrakce je u těchto jedinců obvykle zasažena. Po stránce emotivní jsou impulzivní, úzkostní a afektivní. Sugestibilita a důvěřivost jsou jejich slabou stránkou, která může být zneužita intaktní populací. Vzdělávají se dle RVP ZV s obsahem a výstupy upravenými podle individuálních možností každého jedince. Následně poměrně velká část populace navštěvuje odborné učiliště, kde si prohlubují znalosti. V období dospělosti v profesní oblasti zastávají jednoduché manuální profese, kde zúročí své praktické dovednosti. V náročných životních okamžicích vyžadují větší míru podpory než intaktní populace. Významnou roli zde hraje deprivace a dědičnost. Jedinci dědí v kombinaci s nepodnětným prostředím nevhodné dispozice, které se pak promítají do dalšího vývoje. (srov. Pipeková, 2010; Kozáková, 2005; Valenta, Müller, 2009; Švarcová, 2011)

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností
Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č.1 k tomuto nařízení. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí NV 361/2007, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinnosti zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně **v dohodě s koordinátorem BOZP** a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění :

- na pracovištích a přístupových komunikacích nacházející se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením
- na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud na nimi volná hloubka přesahuje 1,5m.

Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem ze střešních plášťů na volných okrajích, sklouznutím z plochy střechy a ohrožené propadnutím střešní konstrukcí. Ochrana proti pádu ze střechy musí být zajištěna nejen po celém obvodu střechy, ale i u světlíků, technologických a jiných otvorů.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby. Stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí musí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou nesmí být zahájena, dokud nejsou provedena opatření proti pádu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby.

Před bouracími pracemi bude ve staveništi vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie.

Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena statika objektu, nebo jeho částí určených k bourání (nepředvídané sesuvy a zřícení konstrukcí s následnými úrazy pracovníků stavby). V případě nutnosti je dodavatel stavby povinen konzultovat postupy bouracích prací se statikem.

Při aplikaci omítek, maleb a nátěrů se musí dodržovat technologický postup uvedený na obalu nebo v dokumentaci k danému typu omítky.

Klempířské práce při okraji střechy je nutno provádět ze stabilní konstrukce, nebo ze střechy při použití OOPP k zachycení pádu. Je zakázáno shazovat plechové prvky ze střechy.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavba nebude mít dopad na přístupnost objektu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Investor bude dodavatelem seznámen s pravidly bezpečného užívání všech zařízení dodaných do stavby.

Toto seznámení musí být provedeno před započítím prací zhotovitele. Zhotovitel provede seznámení svých pracovníků, kteří se budou na staveništi pohybovat, s plánem BOZP, který vypracuje oprávněná osoba.

Dle příslušných předpisů BOZP budou provedena opatření signalizace a značení. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním nebo k úrazu pohybujícím se vozidlem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Samotné stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na zdraví a na životní prostředí, stavba nebude mít žádný negativní vliv na zvýšení hluku do okolního prostředí.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Zdivo je převážně cihelné z cihel plných pálených, pravděpodobně je část proložená kamenem. Strop nad 1NP je dřevěný, trámový s podbitím, krov je z tyčových dřevěných prvků, vaznicový se středními vaznicemi a ležatou stolicí. Střeška je valbová a polovalbová s keramickými taškami. Objekt je tvaru U, nejdelší rozměry 30,06 x 20,09m, výška nad U.T. je 12,9m. Stávající dětský domov není uzpůsoben pro děti, které nejsou schopny samostatného pohybu. Základní škola je pro děti z dětského domova, kde tedy díky výše uvedenému žádné děti s omezenou schopností pohybu nemohou a nejsou ubytováni. Jedná se pouze o děti s lehkou mentální retardací, které jsou samostatně fungující a pohyblivé.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Budou provedeny bourací práce – bourání vyznačeného zdiva. Demontáž zařizovacích předmětů ve vyznačených prostorech. Demontáž dveří, včetně zárubní. Bourání nášlapné vrstvy, včetně zbroušení podkladu podlahy. Odsekání vyznačených keramických obkladů. Sekání drážek pro elektroinstalace a rozvod vody. Provede se odsekání omítek stropů a stěn v dotčených prostorech.

Provede se zaddění mezi prostory dětského domova a novou praktickou školou. Budou provedeny nové vyzdívky vč.překladů.

Provede se nová elektroinstalace dle projektové dokumentace.

Třídy budou osvětleny kombinací umělého a přirozeného osvětlení.

Provedou se nové nášlapné vrstvy – ve třídách a sborovně z PVC krytiny. Ve společných prostorech a sociálních prostorech keramická dlažba.

V učebnách budou osazeny umyvadla, za kterými bude proveden nový keramický obklad v. 1500mm.

V místnostech toalet budou taktéž keramické obklady do v. 1500mm. U WC jsou umístěny dělicí sanitární příčky vč.dveří do v. 2000mm.

Budou provedeny nové omítky a výmalba.

Nové zařizovací předměty budou pomocí přípojovacího potrubí napojeny na stávající rozvody kanalizace a vody. Dojde k přemístění serveru do m.č. 1.26, do této místnosti budou osazeny 2 klimatizační nástěnné jednotky – jedna hlavní, druhá záložní. Klimatizační jednotky budou dimenzovány dle tepelné zátěže serveru.

Ve dvorní části bude umístěn přístřešek, nosná konstrukce ocelová s povrchovou úpravou žárový zinek. Zasklení bezpečnostní sklo connex.

Stávající střešní krytina budoy dětského domova bude opatřena trubkovými zachytávacemi sněhu.

V učebnách budou umístěny akustické podhledy a obklady, dimenzované dle výpočtu.

Na okna v učebnách budou provedeny vnitřní žaluzie.

B.3.5 Technologické řešení

Netýká se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Zpracováno samostatně v oddíle D.1.1.3 specialistou v oboru požární bezpečnost staveb.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Dle zákona o hospodaření s energií č.406/2000 Sb. je stavebník povinen doložit PENB v případě větší změny dokončené budovy. Dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov úpravy je nutné doložit PENB v případě, že stavební úpravy přesahují 25% obálky budovy.

Z důvodu, že ani jedna podmínka není splněná, doložení výpočtu úspory energie se netýká.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu

Stavební pozemek, a ani v blízkosti pozemku se nenachází žádné významné zdroje hluku, vibrací, emisí či záření, které by negativně ovlivňovali provoz navrhované stavby.

Vlastní provoz stavby v dané lokalitě neovlivňuje nepříznivě okolní pozemky ani stavby. Zhotovitel stavby musí provádět a zajistit stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č.272/2011 Sb. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby je eliminováno. Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb. a Vyhlášky 8/2021 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále je při výstavbě omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stat' „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímě znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů

V m.č. 1.26 bude přemístěný server z m.č.1.27. Místnost nemá možnost odvětrání. Aby nedocházelo k přehřívání, budou zde umístěny 2 VZT jednotky nástěnné vnitřní. Jedna hlavní, druhá záložní, vždy bude v provozu pouze 1 jednotka. Výkon jednotek se určí dle tepelných zisků serveru, které by měl dodat dodavatel serveru. Předpokládá se výkon 7kW jedné nástěnné jednotky. Teplý vzduch bude odváděn pomocí 2ks mřížek dn 250mm zakončených větracích mřížkou do m.č. 1.23 chodba.

- energetická třída: A+
- akustický výkon do okolí dB (A:) 59
- výkon jednotky: 7kW

Do sousední kanceláře hospodárky je stěna z cihel plných pálených tl. 330mm.

Na wc budou umístěny 4 ks axiálních ventilátorů – dodávka součástí projektu elektroinstalace.

V m.č. 1.34. bude umístěna nástěnná rekuperační jednotka s kapacitou 500m3 vzchudu/hodinu. Větrací jednotka vč. digitálního modulu CP, s protiproudým rekuperačním výměníkem, elektronicky řízenými motory EC, vnitřními

termostaty teploty, filtry s třídou G4 na obou vstupech. Jednotky s regulací CP je vždy nutné doplnit o regulátor CPA, nebo CPB. Jednotka je osazena dvěma radiálními ventilátory, protiproudým plastovým rekuperačním výměníkem pro zpětné získávání tepla, filtrací vzduchu na přívodu a odvodu vzduchu s třídou **filtrace** Coarse 90% (**G4**) nebo ePM1 55% (**F7**) a regulačním modulem se svorkovnicí. Jednotka má připravené napojení pro **odvod kondenzátu**, připojovací hrdla s potlačením tepelných mostů. Přístup pro výměnu filtrů, potřeby servisu a k rekuperačnímu výměníku přes plně otevíratelné dveře. Dodávka s regulačním modulem .CP, který umožňuje plnohodnotné **ovládání pomocí dotykového ovladače**, nastavení výkonu dle kalendáře a řízení podle čidla kvality vzduchu (nejčastěji CO).

Do třídy je zdivo tl. 330mm. Ředitelna je oddělena od prostoru šatny zdivem porobetonovým tl. 150mm.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neposuzuje se. V řešené lokalitě se nenacházejí dráhy železniční nebo tramvajové elektrizované stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seismických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou.

d) ochrana před hlukem

Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Budou respektovány podmínky stanovené v „Oznámení záměru“ zpracované ve smyslu § 6 zákona č. 326/2017 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí s obsahem a rozsahem dokumentace dle přílohy zákona č. 326/2017 Sb.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku stanovené nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (hygienický limit je 65 dB/A v době od 7,00 hod do 21,00 hod). Noční provoz na staveništi je vyloučen.

e) protipovodňová opatření

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor ani poddolované území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Před zahájením stavebních prací se proveden vytýčení inženýrských sítí a bude zajištěna jejich ochrana po čas stavby.

Přípojka kanalizace

Nemění se.

Přípojka vody

Nemění se.

Přípojka elektro

Nemění se.

Přípojka plynu

Nemění se.

B.5 Dopravní řešení

Netýká se. Nedochozí ke změně.

Bude

využ

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Výpočet parkovacích stání podle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu - (Zkušební verze)

Základní údaje

Vypracoval	Zuzana Nohelová
Stavba	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DĚTSKÉHO DOMOVA NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU
Katastrální území	Vizovice
Obec	Vizovice

Výpočet počtu parkovacích stání

Účel stavby	- základní, střední, vysoká škola	
Procentuální korekce	100	
Účelová jednotka: Žák a student	Počet účelových jednotek v objektu	25
Počet účelových jednotek na 1 stání: 30		
Účel stavby	- ubytování - sociální služby	
Procentuální korekce	100	
Účelová jednotka: Počet lůžek	Počet účelových jednotek v objektu	32
Počet účelových jednotek na 1 stání: 5		
Výsledný celkový počet stání (zaokrouhлено na celá čísla dle vyhlášky)		
Krátkodobé	1	Dlouhodobé 6

Pro parkování bude využito stávající parkoviště s kapacitou 8-9 míst.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se. Plochy vegetace budou uvedeny do původního stavu. Bude proveden úklid okolí stavby.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Vlastní stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Během stavby a montáže je s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška 8/2021Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Vybouraná stavební suť je z hlediska požadavků zákona o odpadech roztříděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

Ochrana ovzduší

Akce: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DĚTSKÉHO DOMOVA NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU

Investor: Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3.Května 528, 763 12 Vizovice

Místo: poz.č.st.549, k.ú. Vizovice [783196], obec: Vizovice

V rámci investice nedojde k umístění žádných stacionárních zdrojů znečištění ovzduší dle přílohy č.2 zákona 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší.

Nakládání s odpady

Při realizaci stavby budou vznikat následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb. a Vyhlášky 8/2021 Sb. Sb.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Je vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající realizací stavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (kg)	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	využívání odpadů formou recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	10	využívání odpadů formou recyklace
17 01 01	Beton	O	3000	využívání odpadů formou recyklace
17 01 02	Cihly	O	67670	využívání odpadů formou recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	2330	využívání odpadů formou recyklace
17 02 01	Dřevo	O	470	využívání odpadů formou recyklace
17 02 020	Sklo	O	395	využívání odpadů formou recyklace
20 03 07	PVC podlahová krytina	O	360	využívání odpadů formou recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	400	kombinované nakládání dle vlastností odpadů

Původce je dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů musí být smluvně zajištěn odbornou firmou.

Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. A vyhláškou 8/2021 Sb.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Ve výkazu výměr a rozpočtu je počítáno s dopravou a uložením odpadu na řízenou skládku.

Vliv stavby na okolní pozemky je minimální.

Po dobu výstavby budou učiněna opatření pro zamezení vstupu na staveniště.

Dodavatel popřípadě odborná firma zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostačnou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště. Dle zákona 541/2020 Sb. dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Zachované dřeviny a stromy v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením.

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Realizací stavby nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba si nežadá posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
Stavba bude probíhat dle podmínek stavebního povolení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Netýká se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se. Je stávající.

Objekt je napojený na veřejný vodovod. Napojení je stávající a netýká se jej změna.

Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Napojení je stávající, netýká se jej změna.

Dešťové vody jsou svedeny pomocí svodů do lapačů splavenin, které jsou opět napojeny do jednotné kanalizace.

Napojení je stávající, netýká se jej změna.

Spodní voda okolo objektu je pomocí drenážní potrubí svedena do přečerpávacích šachet, kde je přečerpána do jednotné kanalizace. Napojení je stávající, netýká se jej změna.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Mezi základní patří vyhláška č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastálou mimořádnou událostí
Stávající, stavba nemá vliv.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stávající, stavba nemá vliv.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
Netýká se.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi
Netýká se.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby při výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
Netýká se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění, popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti
Netýká se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro sklad materiálu bude využito pozemku dětského domova č.st. 549. Na pozemku bude taktéž osazeno mobilní WC.

Dešťové vody z ostatních ploch budou vsakovat volně do terénu.

Dopravní napojení pozemku je stávající po místní komunikaci na poz.č. 5154/1.

Zásobování vodou a elektřinou bude z řešeného objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Na dotčeném území nebude prováděna žádná asanace, ani zde nejsou žádné objekty určené k demolici, ani dřeviny určené ke kácení.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
Dopravní napojení pozemku je stávající po místní komunikaci na poz.č. 5154/1.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zařízení staveniště bude využit pozemek č. 549, který je v dětského domova. Není potřeba vyřizovat zbor pozemku.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady jsou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady jsou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezábezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stať „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č.1 k tomuto nařízení. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí NV 361/2007, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb.a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně **v dohodě s koordinátorem BOZP** a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá technická a organizační

opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění :

- na pracovištích a přístupových komunikacích nacházející se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením
- na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud na nimi volná hloubka přesahuje 1,5m.

Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem ze střešních plášťů na volných okrajích, sklouznutím z plochy střechy a ohrožené propadnutím střešní konstrukcí. Ochrana proti pádu ze střechy musí být zajištěna nejen po celém obvodu střechy, ale i u světlíků, technologických a jiných otvorů.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby. Stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob.

Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí musí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou nesmí být zahájena, dokud nejsou provedena opatření proti pádu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby.

Před bouracími pracemi bude ve staveništi vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie.

Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena statika objektu, nebo jeho částí určených k bourání (nepředvídané sesuvy a zřícení konstrukcí s následnými úrazy pracovníků stavby). V případě nutnosti je dodavatel stavby povinen konzultovat postupy bouracích prací se statikem.

Při aplikaci omítek, maleb a nátěrů se musí dodržovat technologický postup uvedený na obalu nebo v dokumentaci k danému typu omítky.

Klempířské práce při okraji střechy je nutno provádět ze stabilní konstrukce, nebo ze střechy při použití OOPP k zachycení pádu. Je zakázáno shazovat plechové prvky ze střechy.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Netýká se.

h) limity pro užití výškové mechanizace,
Netýká se.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
Stavba bude uvedena do provozu jednorázově

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
výstavba bude provedena po úsecích:

1. bourací práce
2. vyzdívky nových konstrukcí
3. příprava elektroinstalace – kabely, rozvaděče
4. nové omítky
5. nové výplně otvorů
6. koncové prvky elektroinstalace – světla, vypínače, vypínače
7. akustické prvky

k) dočasné objekty.

Dočasné objekty na pozemku nebudou.